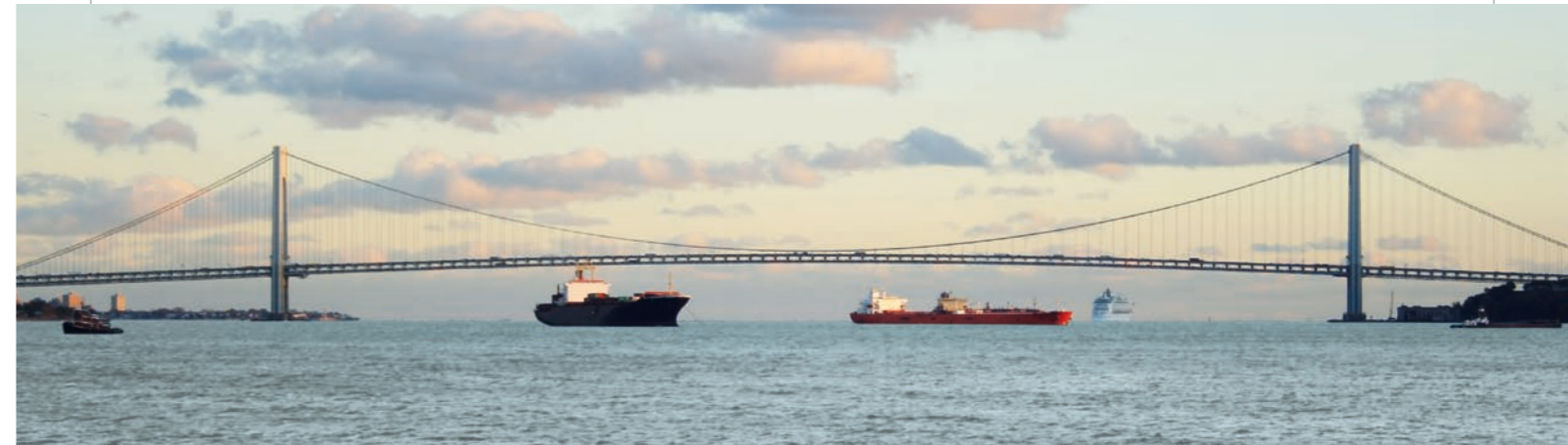


Schiffsdachfonds



Wichtiger Hinweis

Die vorliegende Information stellt einen zusammenfassenden Überblick über die wesentlichen Eckdaten der Vermögensanlage dar. Änderungen bleiben vorbehalten. Allein maßgeblich für das öffentliche Angebot der vorliegenden Vermögensanlage ist der Verkaufsprospekt. Die Veröffentlichung des Prospektes erfolgt durch seine Bereithaltung zur kostenlosen Ausgabe bei der im Prospekt genannten Zahlstelle, was nach Gestattung der Veröffentlichung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) in einem Börsenpflichtblatt bekanntzumachen ist.

Sämtliche Angaben in dieser Broschüre datieren auf den Stand 01.08.2008

EH1 Logistik 3

Investition in den
Wachstumsmarkt Schiffsbeteiligungen
mit dem Vorteil der Diversifikation

EH1 Emissionshaus GmbH
Neuer Wall 54 · 20354 Hamburg
Fon 040 325247-0 · Fax 040 325247-99
www.eh1-emissionshaus.de · info@eh1-emissionshaus.de

© EH1 Emissionshaus GmbH, August 2008

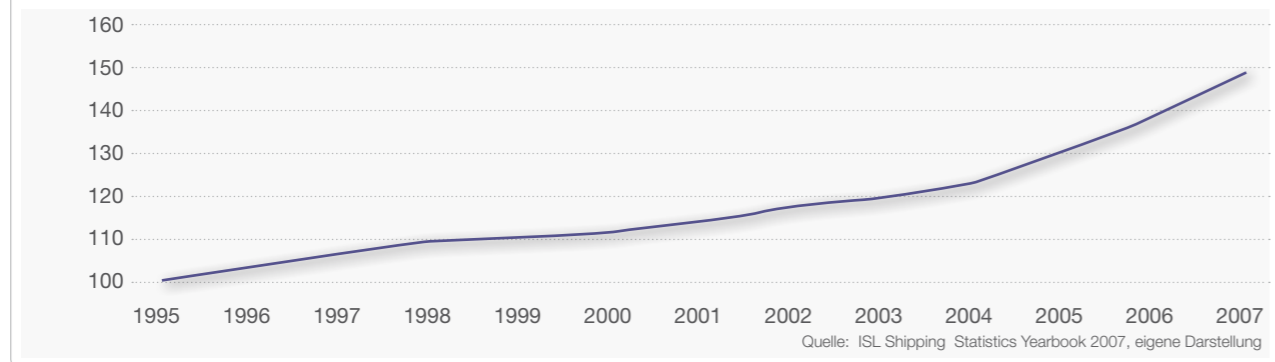
Stand 25.08.2008 00 120-003-v01-f101

Wachstumsmarkt Schifffahrt

Investieren Sie mit dem EH1 Schiffsdachfonds Logistik 3 GmbH & Co. KG in ein ausgewähltes Portfolio von Schiffsbeteiligungen und partizipieren Sie mit einem vielfältigen Portfolio an diesem Wachstumsmarkt. Die Seeschifffahrt profitiert von der zunehmenden Globalisierung der Märkte, steigender internationaler Arbeitsteilung sowie dem hohen globalen Wirtschaftswachstum. Über ein Portfolio von Schiffsbeteiligungen, das aus unterschiedlichen Schiffstypen und -klassen bestehen wird, können sie als Anleger bereits mit vergleichsweise geringem Kapitaleinsatz eine Diversifikation in der Anlageklasse Schiff erreichen, das sonst nur mit einem viel größeren Investitionsvolumen möglich wäre.

Die Welthandelsflotte entwickelt sich sehr dynamisch, wie folgende Abbildung zeigt:

Jährlicher Anstieg der Transportkapazität der Welthandelsflotte (bezogen auf Nettoregister-Tonnen) 1996-2007 [Index 1995 = 100]

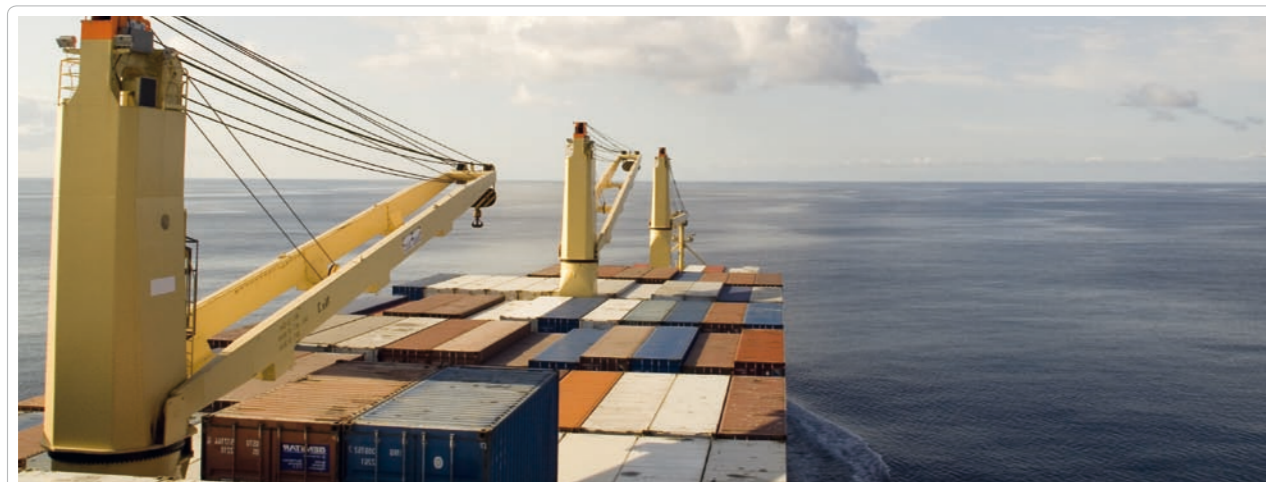


Vorzüge des Dachfondsprinzips

- Diversifikation auch bei kleiner Beteiligungssumme
- Zugang zu attraktiven Schiffsbeteiligungen, die ggf. Einzelanlegern nicht zugänglich wären
- Investition in verschiedene Schiffarten, verschiedene Schiffgrößen, verschiedene Fondsanbieter und Reeder und zusätzlich in Zweitmarkteteiligungen und Spezialprojekte
- Anlageentscheidung geschieht durch ein Experten-Gremium (Investment-Komitee)

Vorteile des Schiffstransports

- Profiteur der Globalisierung und des Wachstums der internationalen Weltwirtschaft
- Wachstumsmarkt Schiffstransport
- Transportkosten gering bezogen auf die einzelne Ware und zurückgelegte Entfernung



Vorzüge der Beteiligung im Überblick

- Investition in den **Wachstumsmarkt Schifffahrt**, u.a. Containerschifffahrt und auch weitere Schifffahrtsmärkte über ausgewählte Beteiligungen an geschlossenen Schiffsfonds (Zielbeteiligungen)
- Diversifizierte Investition in verschiedene Schiffarten, -größen und -klassen
- Investitionsquote (inkl. Liquiditätsreserve) bei **über 100%**, niedrige Gesamtkostenstruktur
- auf 3% verringertes Agio schon ab einer Beteiligung von EUR 50.000
- **Vorfinanzierung steht zur Verfügung**, zum Erwerb von Schiffsbeteiligungen schon während der Platzierungsphase
- Investitionsentscheidungen über ein **renommiertes Investment-Komitee**
- Ein- und Auszahlungen in **Euro**
- **Kaum Steuerzahlungen** durch Tonnagesteuer
- **Gesamtauszahlungen** in Höhe von **ca. 180%** auf die Kommanditeinlage nach Steuern prognostiziert
- Auszahlungen von **anfänglich 4%, dann konstant 7%** prognostiziert
- Verhältnismässig kurze geplante Laufzeit von **10,5 Jahren**

Finanzierungsplan		Euro
Einlagen der Anleger ohne Agio		8.500.000
Fremdkapital		3.600.000
Gesamtfinanzierung ohne Agio		12.100.000

Investitionsplan		Euro
Gesamtinvestition* in Zielbeteiligungen (brutto)		12.500.000

Investment-Komitee

Die Auswahl der Zielbeteiligungen und Investitionsentscheidungen werden von einem Investment-Komitee durchgeführt. Als Vorsitzender dieses Investment-Komitees konnte Prof. Dr. Manfred Zachial gewonnen werden.

Er ist Direktor des Instituts für Seeverkehrswirtschaft und Logistik (ISL), Bremen (Abteilung Maritime Wirtschaft und Verkehr). Dadurch hat er langjährige Erfahrung in der Schifffahrt.

Prof. Dr. Zachial war und ist als Berater diverser Regierungsstellen und internationaler Unternehmen tätig. Er ist Inhaber des Lehrstuhls für Verkehrswissenschaft und Statistik an der Universität Bremen im Bereich Wirtschaftswissenschaft.

Eckdaten der Beteiligung

Mindestbeteiligung	10.000 EUR
Agio	3% bei einer Kommanditeinlage von mindestens EUR 50.000, 5% bei einer Kommanditeinlage unter EUR 50.000
Geplantes Kommanditkapital	8,5 Mio. EUR
Geplante Gesamtinvestition	12,5 Mio. EUR
Geplante Laufzeit	10,5 Jahre
Investitionsquote	Mehr als 100% durch Reinvestition der Provisionen aus den Zielbeteiligungen
Prognostizierte Auszahlung nach Steuern auf die Kommanditeinlage	ca. 180 %
Anlageobjekt	Beteiligungen an Schiffsfondsgesellschaften in der Rechtsform einer GmbH & Co. KG (Zielfonds) und mittelbare Direktinvestition in Schiffneubauten oder Schiffe
Besteuerung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb (Tonnagesteuer)

* Mehr als 100% durch Reinvestition der Provisionen aus den Zielbeteiligungen